

Филиал ППК «Роскадастр»
по Томской области



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СРЕДНЕТЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(п. Молодежный, с. Напас)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор: В.К. Файт
Начальник отдела: Д.Л. Викулова
Ведущий инженер: Н.Ю. Евстегнеева

г. Томск
2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	4
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Среднетымского сельского поселения Каргасокского района Томской области (далее — Генеральный план поселения), утвержденный решением Совета Среднетымского сельского поселения от 02.12.2013 № 41, выполнен ООО «КПБ ГРАДЭКОПРОМ».

Настоящий проект изменений в Генеральный план поселения подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Томской области на основании муниципального контракта от 16.03.2023 № 23-7004-Д/0016.

Целью внесения изменений в Генеральный план поселения является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления Каргасокского района и органов местного самоуправления поселения, оптимизация функционального использования территории поселения.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;
- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Границы Среднетымского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Томской области от 10.09.2004 № 201-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Каргасокского района».

Среднетымское сельское поселение находится в восточной части Каргасокского района на севере Томской области. Поселение окружено межселенными территориями Каргасокского района.

Общая площадь поселения составляет 25922 га и включает в себя 2 населенных пункта: п. Молодежный (административный центр поселения), с. Напас.

Численность населения – 787 человек (п. Молодежный – 532 чел.; с. Напас – 255 чел.).

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Изменение границ населенных пунктов Среднетымского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном Законом Томской области «Об административно-территориальном устройстве Томской области», с учетом требований Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Порядок принятия решения о выдвижении органами местного самоуправления Среднетымского сельского поселения инициативы об изменении границы территории, преобразовании сельского поселения устанавливается решением Совета Среднетымского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации генеральный план должен содержать три карты: карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, и карту функциональных зон поселения.

Проект изменений в Генеральный план поселения подготовлен по предложению Администрации Среднетымского сельского поселения в целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимых карт, уточнения границ населенных пунктов.

В соответствии с частью 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Кроме этого проектом изменений в Генеральный план поселения предусмотрено изменения функционального зонирования территории населенных пунктов поселения с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием территории.

Проект изменений в Генеральный план поселения уточняет сведения о границах населенных пунктов п. Молодежный, с. Напас с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН. При этом исключается пересечение границ населенных пунктов с земельными

участками лесного фонда, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, но согласно сведениям Департамента лесного хозяйства Томской области в существующие границы частично попадают земли лесного фонда.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Утверждение границ населенных пунктов в соответствии с настоящим проектом будет являться основанием для внесения изменений в Генеральный план Среднетымского сельского поселения.

Предложения по изменению границ населенных пунктов Среднетымского сельского поселения представлены на рисунках 1-2.

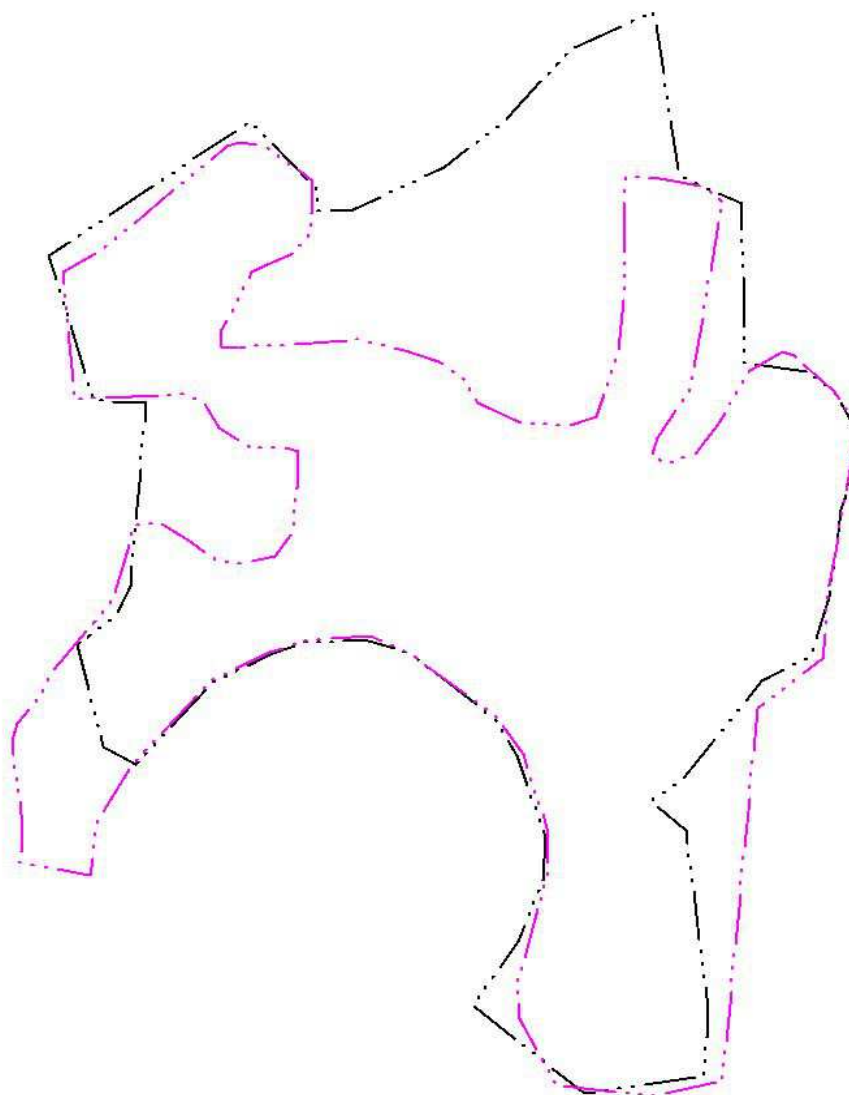


Рис. 1. Предложения по изменению границ п. Молодежный.

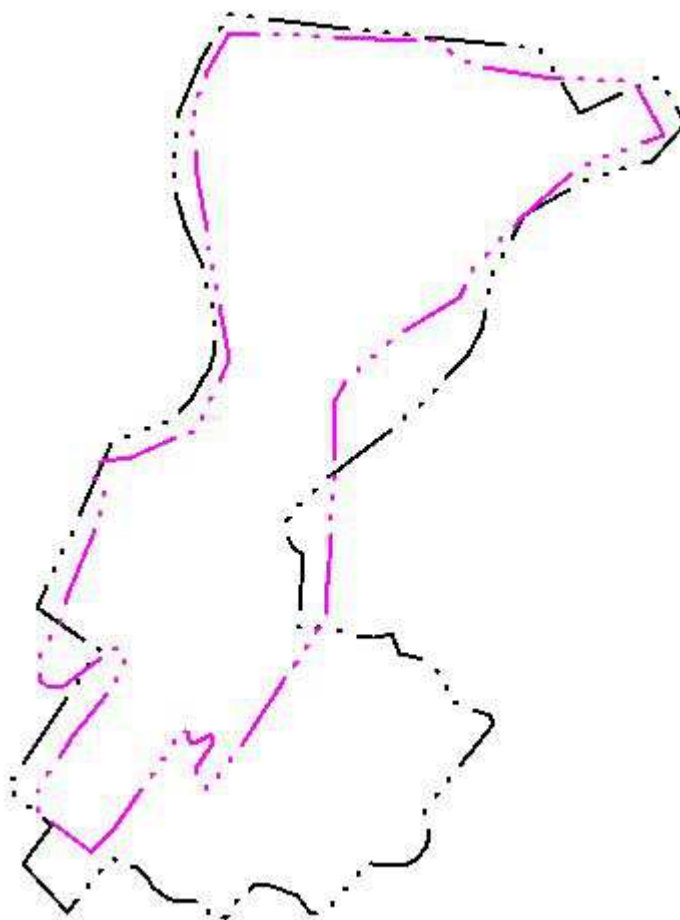


Рис. 2. Предложения по изменению границ с. Напас.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Изменение границ населенных пунктов Среднетымского сельского поселения требует внесения следующих изменений в Положение о территориальном планировании Генерального плана Среднетымского сельского поселения, утвержденного решением Совета Среднетымского сельского поселения от 02.12.2013 № 41:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории;
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Среднетымского сельского поселения Каргасокского района Томской области, их основные характеристики, местоположение, а также

характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

5. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

6. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта п. Молодежный Среднетымского сельского поселения Каргасокского района Томской области в системе координат МСК-70, зона 2;

7. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта с. Напас Среднетымского сельского поселения Каргасокского района Томской области в системе координат МСК-70, зона 2.

Новая редакция полного текста структурных элементов, претерпевших изменения, приводится в Положении о территориальном планировании проекта изменений в Генеральный план Среднетымского сельского поселения Каргасокского района Томской области.